פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
עוזי סלמן - היועץ המשפטי
משה גילצר - גזבר העירייה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
עופר לירוז - מנהל בקרה והתקשרויות אגפי
רותם אילן - מנהלת מחלקת לידה עד שלוש
נועם ירון - מנהל תקציב חטיבתי
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
אופיר נעמני - ממ מרכז חוזים והתקשרויות
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה
ניב יהושוע - ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו
גיזל קול - מרכזת נושא ילד נוער ומשפחה
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
מוטי טייטלבאום - רכז עסקאות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים " ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" ,בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר +חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/20025

3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון +3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע , מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2.. נכס מס' 5686

4. **המשך מתן רשות שימוש** ,ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה " ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופ' שור משה 15. נכס מספר 11759

5. **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559

6. **המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים : ברח' אח"י דקר 41 , רש"י 48 וקמואל 43

7. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל אביב" ע"ר 580144996 של מרכז לסדנאות אמנים הפועל בקומת קרקע +2 קומות ששטחן כ 770 מ"ר וחצר ששטחה כ 196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32 - נכס מספר 3135

8. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "הר נבו" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995

9. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 557 מ"ר +חצר ששטחה כ -423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725

10. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו "(ע"ר) 580038115 של מועדונית בת 3 כיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר מ"ר בח"ח 122,123,124,130 ,129 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942

11. **המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע ,קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

13. תיקון טעות סופר-----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800

14. תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה " ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 143 מ"ר +חצר סמוכה ששטחה כ 402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

15. תיקון טעות סופר ---- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מס' נכס 17132

16. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891

17. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "עמותה למען שכונת עג'מי- ג'בליה" ע"ר 580635951 לצורך הפעלת מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית - חינוכית למען תושבי שכונת עג'מי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700

18. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 של מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כח"ח 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים " ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" ,בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר +חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12144	כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי במתחם בית ספר "אוהלי מנחם", בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ-595 מ"ר + חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ-290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3	המערכה 3	7097/142 , 7097/155	ר-מ\193\2_1	595	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז אגוד תתי"ם ירושלים	עמותה 580018489	ישעיהו 14
מרכז חב"ד - ליובאוויטש -תל אביב	עמותה 580001733	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כבית ספר "אוהלי מנחם ששטחם הכולל כ 3,600 מ"ר ברח' המערכה 3 (להלן : " המקרקעין ") .

עמותות "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן : "חב"ד") ו"מרכז איגוד תתי"ם ירושלים " ע"ר 580018489 להלן : "תתי"ם") מפעילות מזה שנים רבות על המקרקעין כיתות גני ילדים לגילאי 3-5 .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה לעמותות חב"ד ותתי"ם את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/08/2018 עד ליום 27/08/2023 .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

נכון להיום מפעילות שתי העמותות 3 כיתות גן לגילאי 3-5 במבנה חדש שנבנה לפני כארבע שנים ומיועד אך ורק להפעלת כיתות גן בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר +חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר

כיתה 1 – 34 ילדים , 23 תושבי העיר .

כיתה 2 – 32 ילדים , 27 תושבי העיר .

כיתה 3 – 33 ילדים , 31 תושבי העיר .

חב"ד ותתי"ם מבקשות את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שתי העמותות הינן ותיקות , מוכרות ומקצועיות המפעילות מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמות רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים מציין כי ומצבו הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש.

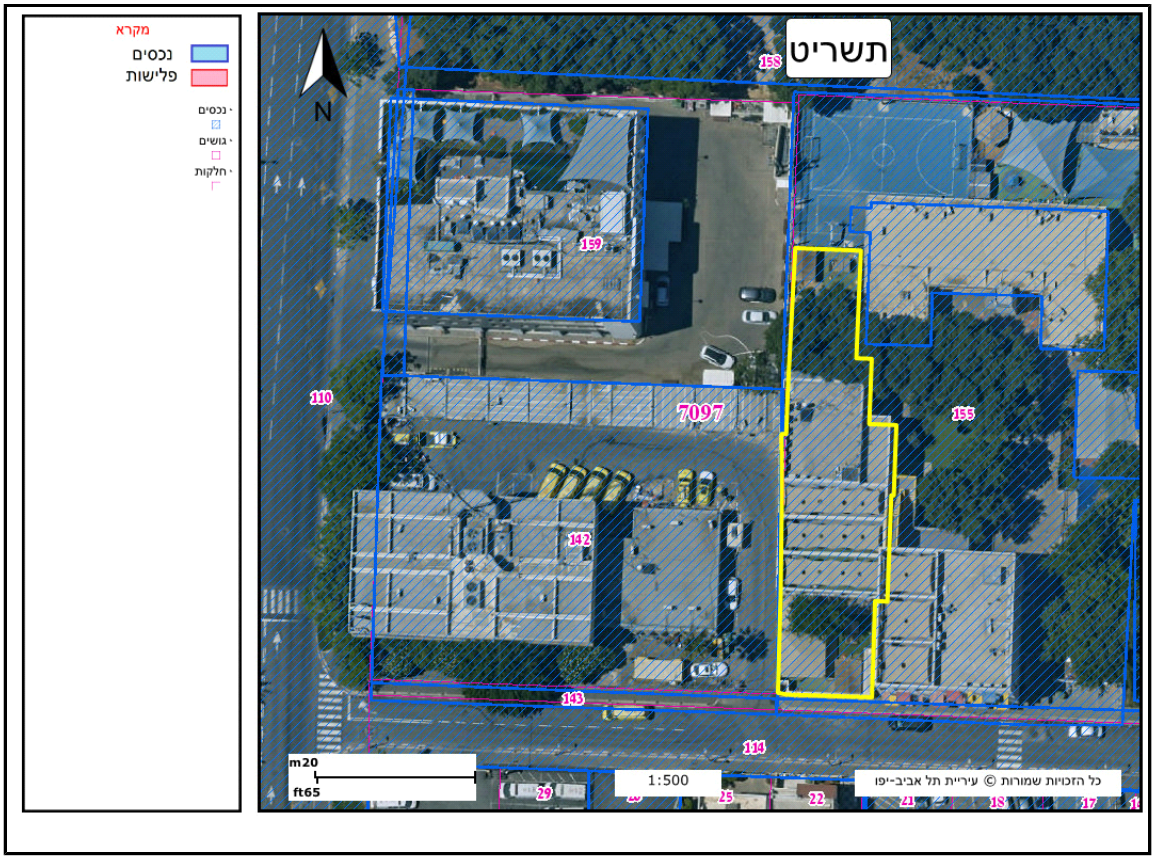
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 04-05/05/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/07/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תתי"ם ירושלים " ע"ר 580018489 של שלוש כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 במבנה הבנוי בחלקו המערבי של מתחם בית ספר "אוהלי מנחם" ,בחלק מקומת הקרקע וקומה א' (הכוללת גם חצר) בשטח כולל של כ 595 מ"ר +חצרות מחוץ למבנה ששטחן כ 290 מ"ר הידועים כח"ח 155 גוש 7097 ברח' המערכה 3 - נכס מספר 12144
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/08/2023 עד ליום 26/08/2028.

על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים תימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/20025

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3100	מקלט מס' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142		6968/22	ר\110\2_1		
8512	מקלט ציבורי מספר 633 בשטח של 100 מ"ר לשימוש דו-תכליתי, רחוב פינס 20 ורחוב פינס 22 שכונת נווה צדק		6929/24	ר\253\1_1	100	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33
דרך פרת המדרשה למנהיגות חברתית	עמותה 580657344	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו- **תכליתי המובאים להקצאה מיום** מסירת החזקה עד ליום 31/12/2025 כמצויין מטה :

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש
עמותה רשומה - דרך פרת- המדרשה למנהיגות חברתית	580657344 585806573440657344	מקלט מס' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142 מס' נכס : 3100	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המפונים מיישובי קו העימות בצפון הארץ

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

עמותה רשומה- בני עקיבא	580040343	מקלט מס' 633 ח"ח 24 גוש 6929 רח' פינס 22 מס' נכס : 8512	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים דו תכליתיים ולאור המלצתם החיובית של מח' מקלטים ואגף הנכסים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש וההפעלה יום מסירת החזקה ועד ליום 31/12/2025 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

הערה : ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025 , תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ₪ כולל מים לשנה .

לאור הצורך המיידי בהתחלת הפעילות העירייה פירסמה את המקלטים והגופים המצוינים לעיל במסגרת פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בעיתונים ידיעות ת"א-יפו ובמעריב הבוקר בימים 19-20/12/2024- עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u> : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

<u>מחליטים :</u>

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית מיום מסירת החזקה עד ליום 31/12/20025

שם המבקש	מס' תאגיד	כתובת הנכס	מטרת השימוש
עמותה רשומה - דרך פרת- המדרשה למנהיגות חברתית	580657344 585806573440657344	מקלט מס' 421 ח"ח 22 גוש 6968 מול רח' הירקון 142 מס' נכס : 3100	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המפונים מיישובי קו העימות בצפון הארץ
עמותה רשומה-		מקלט מס' 633 ח"ח 24 גוש	

בני עקיבא	580040343	6929 רח' פינס 22 מס' נכס : 8512	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער

2.ועדת כספים מ- 30/6/2024 קבעה שהחל מתאריך 1/1/2025 , תעריפים לתשלום על שימוש במקלטים ששטחם עד 105 מ"ר ישלמו 4,485 ₪ כולל מים , לשנה .

3.רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

0657344

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

3. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון +3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע , מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2.. נכס מס' 5686

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5686	כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע, מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ-756 מ"ר + חצר ששטחה כ-1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2	מח"ל 17	7204/26 , 7204/70 , 7204/71	ר-מ\153__\1	756	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע	עמותה 580089894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרש ששטחו כ 2,550 מ"ר הידוע כ הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2 (להלן : "המקרקעין") .

עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") הפעילה במסגרת רשות שימוש כיתות גני ילדים ברח' ל"א 21 ווינגייט 25 (להלן : "הנכסים") בשל הצרכים העירוניים פינתה שער שמעון את הנכסים הללו ובשל הצורך הקיים והדרישה איתרו הגורמים העירוניים את המקרקעין ברח' רי"ז 2 כחלופה ההולמת את דרישות העמותה .

לאור הצורך המיידי בהתחלת הפעילות מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 29/5/2023 אישרה לשער שמעון את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת בנכס ברח' רי"ז 2 .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

שער שמעון ביקשה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2024 עד ליום 29/08/2029.

נכון לשנת הלימודים הנוכחית מצבת כיתות הגן כדלהלן :

כיתת מעון (גילאי 2-3) – 20 ילדים – כולם תושבי העיר (יש סמל של משרד החינוך)

כיתה גן 1 – 16 ילדים – 11 תושבי העיר .

כיתת גן 2 – 17 ילדים – כולם תושבי העיר.

כיתת גן 3 – 27 ילדים – 25 ילדים תושבי העיר .

הילדים מגיעים מהשכונות הבאות : כפר שלם, כפיר, יד אליהו, תקווה, הארגזים ומאזור הטייסים.

כיתות המעון והגן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע , מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה

דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שער שמעון הינה עמותה ותיקה , מוכרת ומקצועית המפעילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר התורמת רבות להתפתחותם החינוכית של הילדים . **הנכס עבר שיפוץ ומצבו** הפיזי של הנכס טוב וראוי לשימוש .

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 05-06/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/11/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בקשת ההקצאה הובאה לדיון בפני ועדת חריגים שהתכנסה ביום א' 09/01/2025 לדיון בבקשת ההקצאה , בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך מחלקת המוכש"ר . הגב' נעמה מוטולה מנהלת המוכש"ר ציינה כי מדובר במוסד שעבר למיקום חדש ויש צפי למגמת צמיחה .

<u>מהלך הדיון בועדת ההקצאות :</u>

רותם אילן : המעון אמור להוציא בכל שנה רישיון הפעלה תחת חוק הפיקוח על מעונות היום מטעם משרד החינוך ולקבל הדרכה חינוכית בסבסוד עירוני מהאגף חינוך הרך .

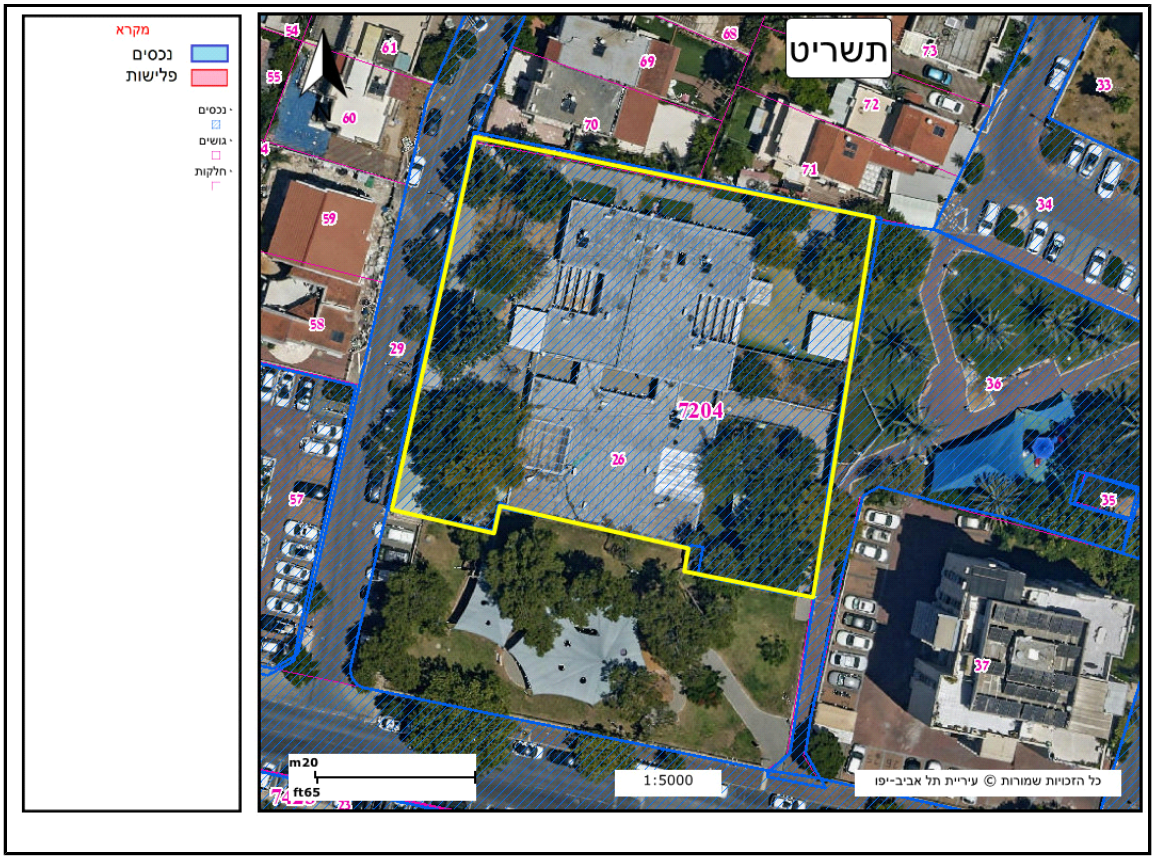
נעמה מוטולה : שער שמעון מיודעת לגבי ההנחיות וכך תפעל.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת מעון +3 כיתות גן הפועלות בשני מבנים בני קומת קרקע , מבנה צפוני (הכולל מקלט דו – תכליתי) ומבנה דרומי ששטחם הכולל כ 756 מ"ר + חצר ששטחה כ 1,775 מ"ר הידועים כח"ח 26,29, 36,70,71 גוש 7204 רח' רי"ז 2.. נכס מס' 5686
המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2024 עד ליום 29/08/2029.

על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים תימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

4. **המשך מתן רשות שימוש** ,ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה " ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופ' שור משה 15. נכס מספר 11759

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11759	תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופ' שור משה 15	שור משה פרופ' 17	6213/481	ר-דש\130__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ילדים בסיכוי - המועצה לילד החוסה (ע"ר)	עמותה 580109254	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

גב' אלון ליזלוט לוטי ז"ל הייתה בעלת דירת מגורים מס' 2 בקומת הקרקע בבניין ברחוב פרופסור שור 15, בעיר תל אביב-יפו (להלן : "הנכס").

בצוואתה מיום 12.12.2000 ציוותה גב' אלון כי זכרה של ביתה ז"ל יונצח בהקמת "בית ליאורה" **אשר יהיה חלק בלתי נפרד** מפנימיית "בית הילד" וישמש למגורי בוגרי המוסד בתקופת שרותם הצבאי ו / או המשך לימודיהם, לפי הצורך . לאור זאת הדירה הנוכחית הינה חלק מהקדש " בית ליאורה"

מאחר וההקדש אינו מכיר את הבוגרים ואין לו יכולת לבחון אותם ואת הצרכים שלהם בחירתם נעשית ע"י מינהל החינוך. מנהלת תחום פנימיות, הגב' אורית ארנון , הקימה ועדת היגוי לקביעת קריטריונים לבחינת הבגירים שיאכלסו את הדירה. בד"כ מאכלסים את הדירה מס' בוגרים במשותף, ע"פ המלצת הועדה.

הבוגרים שאכלסו את הדירה שהו בה במסגרת הסדר של שכירות ששולמה במשך מס' שנים לעירייה ע"י הצבא.

נכון לשנת 2018 החליטה מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה לקחת אחריות על אוכלוסיית בוגרי הפנימיה כאשר עמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה " ע"ר 580109254 (להלן : "ילדים בסיכוי") זכתה במכרז להפעלת תכניות הכוונה וסיוע לאותם בוגרים החסרים עורף משפחתי.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

הנהלת יח' **פנימיות במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי ילדים בסיכוי הינה עמותה מוכרת וידועה במקצועיותה ותרומתה** הרבה בהפעלת תכניות חינוך, **טיפול פנאי והעשרה לילדי פנימיות הסובלות מאי תפקוד הורי וכן בהפעלת תכניות טיפול וסיוע** עם הפיכתם לבוגרים כך שישתלבו כראוי בחברה.

עמותת ילדים בסיכוי פעלה בנכס במסגרת הסכם שכירות עם העירייה שהומר למסגרת של רשות שימוש , **ולפיכך מועצת** העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לילדים בסיכוי את רשות השימוש **לחמש שנים חסר יום מיום** 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024 .

בדירה שוכנות כשש חיילות בוגרות הפנימייה . הדירה במצב פיזי תקין וראויה לשימוש .

ילדים בסיכוי מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2024 עד ליום 30/08/2029.

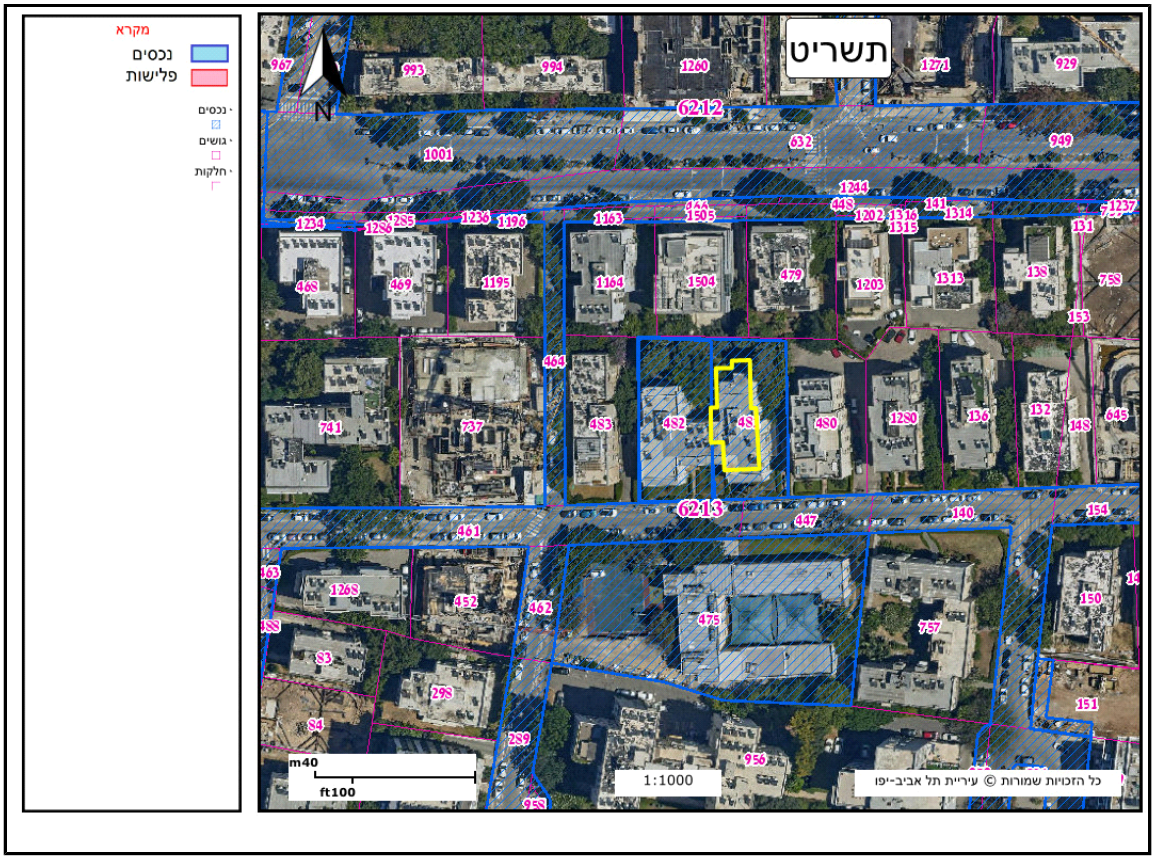
לאור הצורך הקיים וכן המלצתם החיובית של מנהל החינוך , אגף הנכסים ומנהל ההנדסה על תרומתה הרבה של העמותה ופעילותה הענפה בקרב ילדי ובוגרי הפנימיות המסייעת להתפתחותם והעצמתם, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ,ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכוי המועצה לילד החוסה " ע"ר 580109254 של תכניות סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי בדירה מס' 2 הממוקמת בקומת הקרקע בחלקה 481 בגוש 6213 ברח' פרופ' שור משה 15. נכס מספר 11759

2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה , לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/09/2024 עד

ליום 30/08/2029.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

5. **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13559	בית הכנסת זמני - ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון", הידוע כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19	קובנר אבא 19	7186/31	ר-ע\7\915_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפו	עמותה 580612893	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב -יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19, עליו בנוי בית הספר היסודי "כוכב הצפון" (להלן : "בית הספר") .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 45 מיום 03/04/2017 אישרה לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 (להלן : "ברית עולם") הזוכה לתמיכה ולייצוג רחבים בקרב תושבי שכונת "כוכב הצפון " את רשות השימוש הניהול וההפעלה של בית כנסת קבע .

לבית הכנסת הקבוע יוקצה שטח בתוך מתנ"ס שייבנה ע"י העירייה בשכונה , בית הכנסת ינוהל ויפעל בהתאם לאופיים וצביונם הכלל ישראלי של תושבי השכונה ללא השתייכות לזרם כזה או אחר .

עד להקמת בית כנסת קבוע בשכונה, עמותת "ברית עולם" מפעילה בית כנסת זמני לצורך קיום תפילות בסופי שבוע ובחגים שפועל בבית הספר משנת 2016 כאשר פעילות זו הינה בתאום עם הנהלת בית הספר .

ברית עולם נותנת מענה קהילתי רחב , באופן שמתכתב עם אופיה של השכונה ותושביה (נוסחי תפילה , פעילויות ועוד) . בקרב המתפללים הקבועים ניתן למצוא נציגים הן מטעם הקהילה הספרדית והן האשכנזית .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 29/05/2023 אישרה לברית עולם את המשך רשות השימוש **לתקופה של שנה אחת** בלבד מיום 01/12/2022 עד ליום 30/11/2023 .

ברית עולם מבקשת את המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/12/2023 עד ליום 30/11/2024 **עם** אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 29/11/2025 .

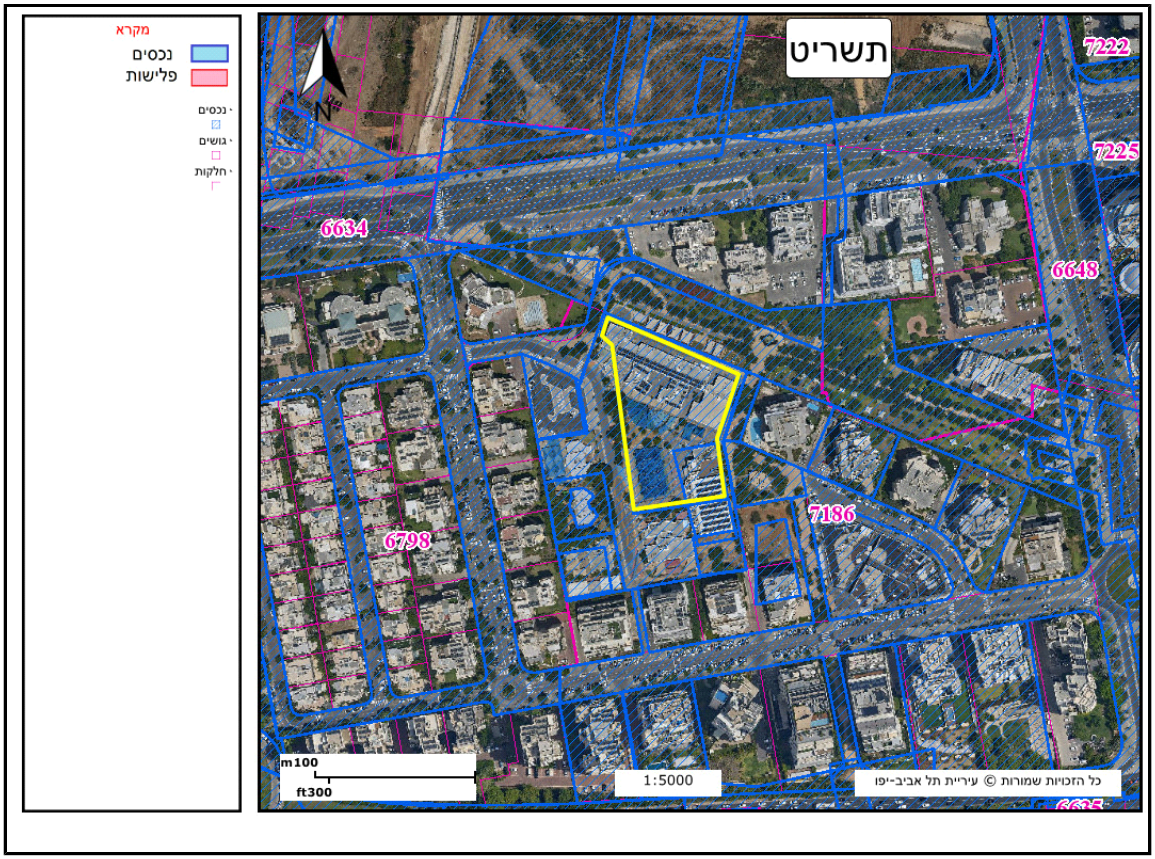
לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל קהילה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01-02/08/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 . מס' נכס : 13559

2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה, המשך רשות השימוש עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/12/2023 עד ליום 30/11/2024 עם

אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 29/11/2025 .

3. פעילות המתפללים תתקיים בתאום עם הנהלת בית הספר.

4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

6. **המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים : ברח' אח"י דקר 41 , רש"י 48 וקמואל 43

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13201	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-110 מ"ר + חצר ששטחה כ-413 מ"ר ח"ח 109 ו-124 גוש 6337 רח' אח"י דקר 41	אח"י דקר 41	6337/109 6337/124 , 6337/126 ,	ר-ע\269\1_1	110	
13202	מועדונית הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-120 מ"ר + חצר ששטחה כ-122 מ"ר ח"ח 48 ו-49 גוש 6135 רח' קמואל 43	קמואל 43	6135/48 6135/49 ,	ר-מ\204\1_1	120	
13203	מועדונית הפועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר, בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ-75 מ"ר חלקה 69 גוש 6932 רח' רש"י 48	רש"י 48	6932/69	ר\32\2_1	75	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר)	עמותה 580277382	אבן גבירול 68

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 הינה עמותה ותיקה , מקצועית ומוכרת המפעילה ברחבי העיר פעילות עניפה בתחומי הרווחה ובכלל זה מועדוניות לילדים בסיכון כמצויין בטבלה שלהלן :

כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	תקופת ההקצאה

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

פועלת בחלק מקומת קרקע בשטח של כ 110 מ"ר +חצר ששטחה כ 413 מ"ר ח"ח (109 (בעלות פרטית) ח"ח 124 (בעלות עירייה) גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 נכס מס': 13201	המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב.	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024 לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/12/2024 עד ליום 17/12/2029
פועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר. בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ 75 מ"ר ח"ח 69 גוש 6932 רח' רש"י 48 מס' נכס : 13203 נכס בבעלות עירונית	המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב . היקף השתתפות המימון העירוני הינו כ-64 אש"ח לשנה ובכפוף לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024 לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/12/2024 עד ליום 17/12/2029
פועלת בקומת קרקע ששטחה כ 120 מ"ר +חצר ששטחה כ 122 מ"ר ח"ח 48 ו 49	המועדונית מונה כ 20 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב .	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 04/02/2020 עד ליום 02/02/2025

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

גוש 6135 רח' קמואל 43 נכס מס': 13202 נכס בבעלות עירונית		לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית 03/02/2025 עד ליום 01/02/2029

מנהל שירותים חברתיים מציינים לחיוב את פעילותה של לילך וכן תרומתה הרבה לילדים בסיכון המגיעים ממשפחות מצוקה ומסייעת להם רבות חברתית וחינוכית ע"י חוגי העשרה ,תמיכה וייעוץ טיפוליים, שיעורי מחשב ,מתן ארוחות חמות ,סיוע בשעורי בית וכו'. כמו כן מצויין לטובה השת"פ הפורה בית העמותה למנהל לשירותים חברתיים ע"י וועדות היגוי וביצוע. מצבם הפיזי של הנכסים טוב וראוי לשימוש .

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לילך ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

בהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת מועדונית צריכה לכלול לפחות 20 ילדים ,בהתאם למצויין לעיל , בקשת ההקצאה ברח' אחי דקר 41 ורש"י 48 אינן עומדות בקריטריון ולפיכך בקשת ההקצאה עלתה לדיון ביום א' 19/01/2025 בפני ועדת חריגים , בהשתתפות נציגי השירות המשפטי ואגף הנכסים . מנהל שרותים חברתיים בהתייחסו לסוגיה מנמק כימדובר במסגרות שנותנות מענה ייחודי טיפולי והכרחי שאין לו תחליף. מדובר בשירות איזורי הניתן כפעילות רציפה אחרי שעות הלימודים המופעל על ידי לילך בלבד. יחד עם זאת מספר החניכים משתנה משנה לשנה בהתאם לצורך והדרישה באותה עת , אגף הנכסים יבדוק את פעילות המועדונית וכמות החניכים מידי שנה .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו._

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב " ע"ר 580277382 על המקרקעין הבאים : ברח' אח"י דקר 41 , רש"י 48 וקמואל 43

כתובת ותאור הנכס	מטרת השימוש	תקופת ההקצאה

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

פועלת בחלק מקומת קרקע בשטח של כ 110 מ"ר +חצר ששטחה כ 413 מ"ר ח"ח (109 (בעלות פרטית) ח"ח 124 (בעלות עירייה) גוש 6337 רח' אח"י דקר 41 נכס מס': 13201	המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב.	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024 לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/12/2024 עד ליום 17/12/2029
פועלת בתוך מרכז רב שרותים לאזרח הוותיק ע"ש גולדה ויהודה צוקר. בתוך חדר הידוע בשם "בית התה" ומטבח ששטחם הכולל כ 75 מ"ר ח"ח 69 גוש 6932 רח' רש"י 48 מס' נכס : 13203 נכס בבעלות עירונית	המועדונית מונה כ 15 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב . היקף השתתפות המימון העירוני הינו כ-64 אש"ח לשנה ובכפוף לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 20/12/2019 עד ליום 18/12/2024 לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 19/12/2024 עד ליום 17/12/2029

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

פועלת בקומת קרקע ששטחה כ 120 מ"ר +חצר ששטחה כ 122 מ"ר ח"ח 48 ו 49 גוש 6135 רח' קמואל 43 נכס מס': 13202 נכס בבעלות עירונית	המועדונית מונה כ 20 ילדים בסיכון ופועלת בשעות הצהריים-ערב .	מועצת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 30/03/2020 אישרה ללילך את המשך רשות השימוש מיום 04/02/2020 עד ליום 02/02/2025 לילך מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית 03/02/2025 עד ליום 01/02/2029

3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

]

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

7. **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל אביב" ע"ר 580144996 של מרכז לסדנאות אמנים הפועל בקומת קרקע +2 קומות ששטחן כ 770 מ"ר וחצר ששטחה כ 196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32 - נכס מספר 3135

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3135	מרכז לסדנאות אמנים במבנה הכולל קומת קרקע + 2 קומות ששטחו כ-770 וחצר ששטחה כ-196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32	התבור 32	6919/36	ר\127__\1	770	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
סדנאות האמנים בתל אביב	עמותה 580144996	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו 452 מ"ר המהווה את ח"ח 36 גוש 6919 ברח' התבור 32, (להלן : "המקרקעין")

עמותת "סדנאות האומנים" ע"ר 580144996 (להלן: "סדנאות האמנים") פעלה מזה שנים רבות בנכס הידוע כ "מתחם קלישר" **הממוקם** בקרן הרחובות קלישר 5 וצדוק הכהן 2.

מאחר והנכס בה פעלה סדנאות האמנים ברח' קלישר 5 נדרש לצורכי העירייה ושימושה , **המליצו הגורמים העירוניים להעתיק את פעילות** העמותה החל משנת 2019 לנכס העירוני ברח' התבור 32 שיעמוד בקנה מידה עם הצרכים הנדרשים לקיום סדנאות אומנים ,**על מנת ליצור** מתחם אומנות חדשני, ניסיוני ועכשווי.

לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה ה- 17 ממיום 11/11/2019 את רשות השימוש בנכס ברח' התבור 32 **לחמש תקופות של שנה** המתחדשת מידי שנה , מיום 23/10/2019.

אגף תרבות של העירייה מציין בהמלצתו כי סדנאות האמנים הינה עמותה ותיקה הפעילה בעיר מעל 30 שנים , מאפשרת לאמנים ,תושבי העיר ,ליצור בסביבה מקצועית ותומכת המתפקדת כקהילת אמנים, ולאפשר חשיפת עבודתם האומנותית לקהל הרחב , **בחדרי הסטודיו בנכס** פועלים כ 14 אמנים צעירים בתחילת דרכם לצד אמנים ותיקים, **מגמת העמותה הינה יצירת קהילת אמנות תל אביבית התורמת לפיתוח** אמנות בת זמננו ולחיזוק מעמדה של תל אביב בחיי האומנות בישראל. העמותה מקיימת פעילות רצופה, מקצועית ואיכותית .

במהלך השנה התקיימו כ 50 אירועים הכוללים פעילויות תרבות מגוונות כגון : תערוכות ,אירועי פרפורמנס, שיחי גלריה, מפגשים והדרכות לקבוצות, כיתות אומנות לציבור הרחב וכו' .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

העמותה פועלת תוך שת"פ הדוק ובהתאם להנחיות של אגף התרבות המציין את תרומתה הרבה לחיי האומנות והתרבות בעיר.

בנוגע למצבו הפיזי של הנכס , המבנה שמור, נראה טוב ומתוחזק כראוי. יש בעיית רטיבות בקיר המדרגות הפנימיות בקומה ראשונה ושניה, בעיית הרטיבות מטופלת עי מוסדות חינוך .

לאור ההתכנות עתידית של הצרכים העירוניים בנכס מומלץ להמשיך את רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , **מיום** 24/10/2024.

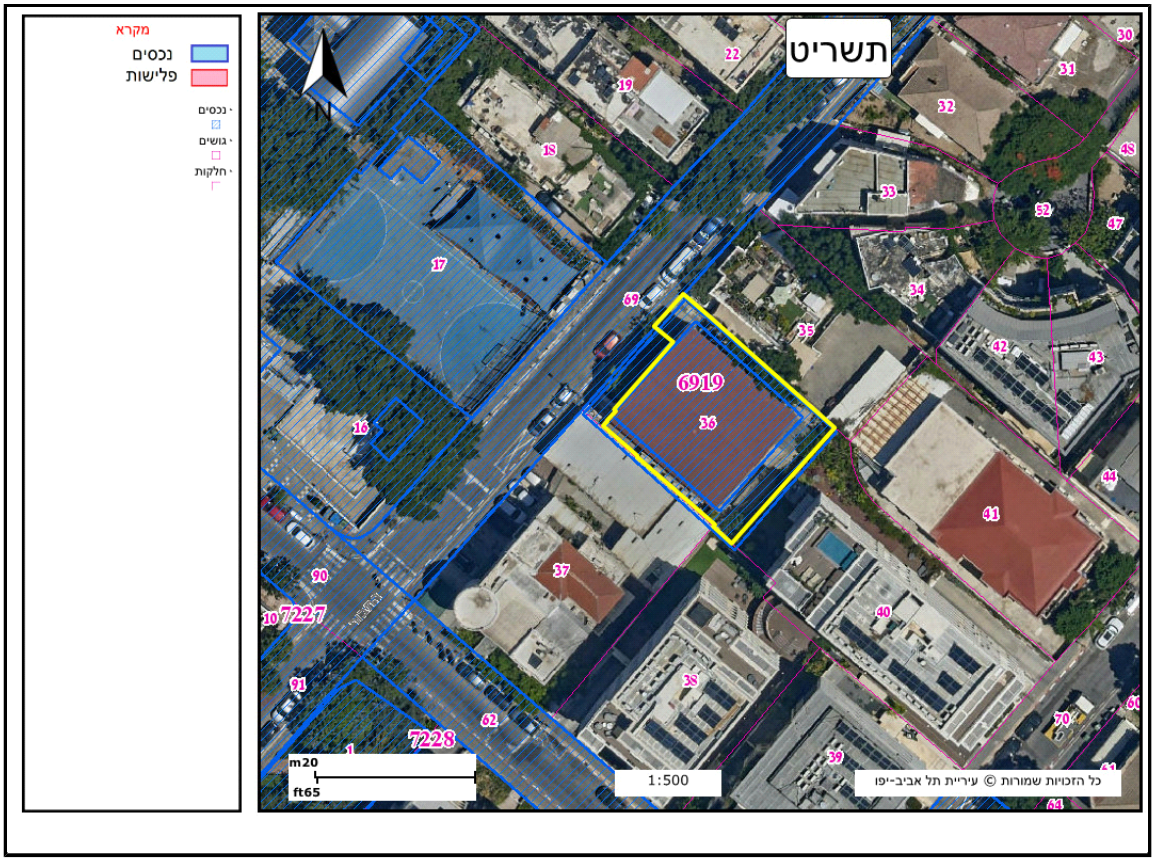
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מח' **תרבות ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת** העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת מועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , **בכפוף** להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל אביב" ע"ר 580144996 של מרכז לסדנאות אמנים הפועל בקומת קרקע +2 קומות ששטחן כ 770 ו מ"ר וחצר ששטחה כ 196 מ"ר הממוקמים על ח"ח 36 גוש 6919 ברחוב התבור 32
- נכס מספר 3135
2. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , מיום 24/10/2024.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

8. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "הר נבו" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10995	"מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ-188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ-950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4	הר נבו 4	6214/505	ר\282\1_1	950	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל	עמותה 580049955	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן :"העירייה") הינה הבעלים של מתחם בית ספר "הר נבו" הממוקם בחלקה 505 גוש 6214 ברח' הר נבו 6 .

עמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 (להלן :"הבלט הישראלי") מפעילה בחלק ממתחם ביה"**ס הכולל חצר** ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע ,קומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר מעל כ 20 **שנים את מרכז הבלט הישראלי** שתכליתו הפצת אמנות הבלט הקלאסי המשלבת בתוכה תיאטרון, מוזיקה מחול וכו' בקרב הציבור הרחב.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לבלט הישראלי את המשך רשות השימוש הינה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/10/2019.

הבלט הישראלי מבקש את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/10/2024.

הגב' צלילית בן נבט ממח' האומנויות של העירייה מציינת את תרומתו התרבותית ופעילותו החיובית והחיונית של הבלט הישראלי **בקידום** אמנות הבלט והפצתה לקהל הרחב . כ 400 -תלמידים בממוצע לומדים בבית הספר לבלט מידי שנה , כמו כן מתקיימים כ 25 מופעים בשנה . הבלט מקיים פעילות בינ"ל עניפה , סדנאות , קורסים וכיתות אמן עם תלמידים ברחבי הארץ ועוד . המבנה שמור ומתוחזק כראוי.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

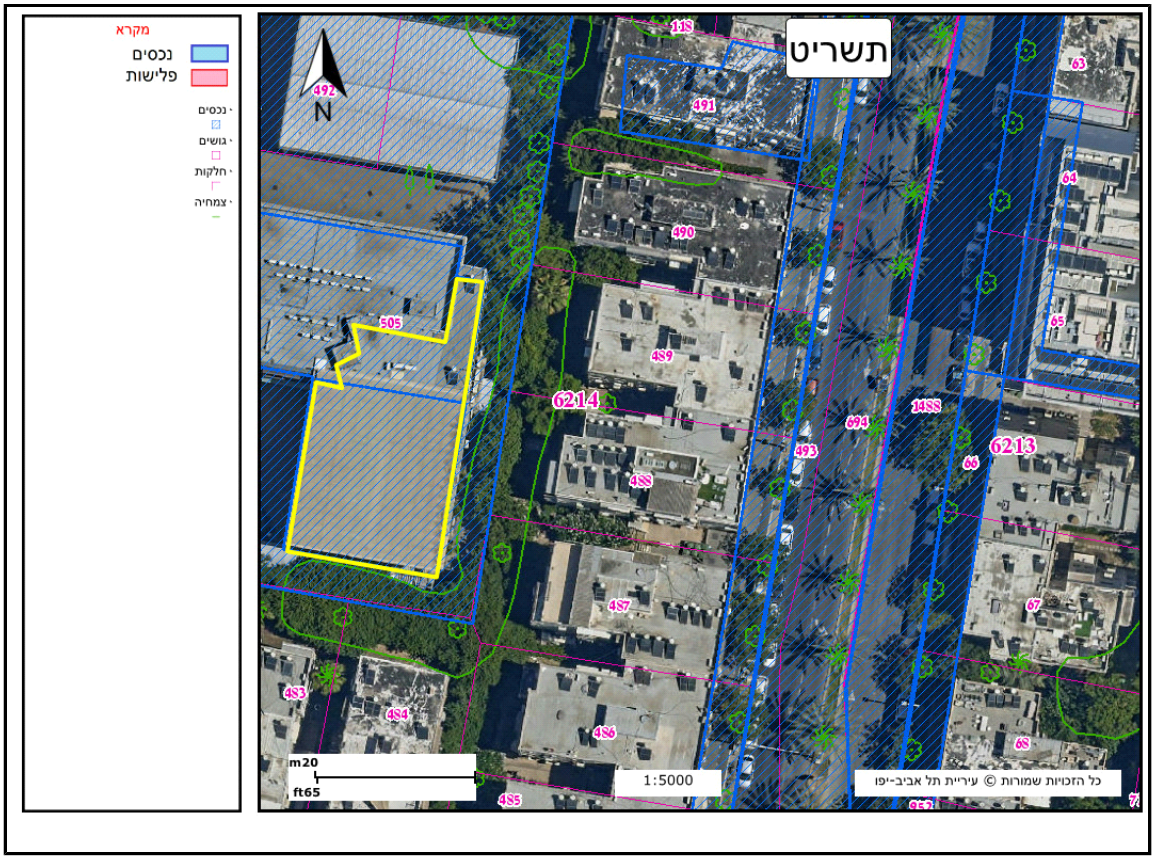
לאור תרומתו הענפה של הבלט הישראלי להווי תרבות הריקוד ולאור המלצתם החיובית של אגף תרבות אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , **בכפוף** להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 **יום** בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - **עד לתום** ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 **ובהתאם** לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו** ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "הר נבו" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 - נכס מספר 10995
. המשך רשות השימוש , הינו ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה , החל מסיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/10/2024.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

9. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 557 מ"ר +חצר ששטחה כ -423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9725	מעון יום הפועל במבנה ששטחו כ-557 מ"ר + חצר ששטחה כ-423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4	מאור עינים 4	7047/52 , 7047/56	ר-י\352__\1	557	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן : "העירייה ") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הכולל מבנה ששטחו כ 557 מ"ר +חצר ששטחה כ -423 מ"ר הממוקמים על חלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 (להלן : המקרקעין")

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן : " נעמ"ת ") מפעילה מזה שנים רבות על המקרקעין מעון יום .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לנעמ"ת **את המשך רשות השימוש של המעון לתקופה של חמש** שנים חסר יום מיום 01/10/2019 עד ליום 29/09/2024.

נעמ"ת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/09/2024 עד ליום 28/09/2029.

המעון מכיל 3 כיתות ומונה כ 80 פעוטות .

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי , נקי ומסודר , יש לציין כי הנכס במצב פיזי טוב . מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה **הנהלת העירייה**

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

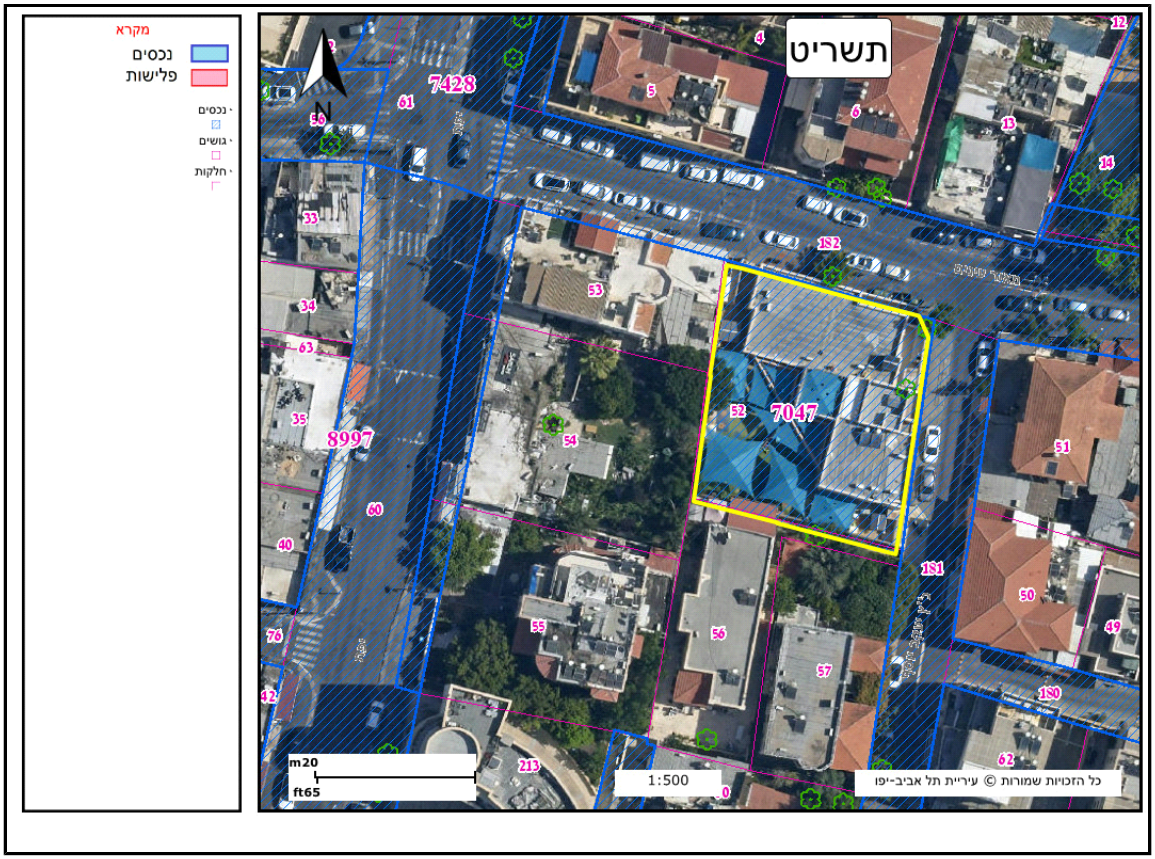
בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל , **בכפוף** להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 05-06/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 **לנוהל הקצאת** מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה ששטחו כ 557 מ"ר +חצר ששטחה כ -423 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כחלקה 52 גוש 7047 ברח' מאור עיניים 4 - נכס מספר 9725
. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

10. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו "(ע"ר) 580038115 של מועדונית בת 3 כיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר מ"ר בח"ח 122,123,124,130 ,129 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5942	מועדונית לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ-450 מ"ר וחצר ששטחה כ-778 מ"ר בח"ח 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16	מצובה 16	6135/122 , 6135/123 , 6135/124 , 6135/129 , 6135/130 , 6135/131 ,	ר-מ\340__\1	450	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העיריה") הינה הבעלים של המקרקעין הכוללים קומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר בח"ח 122, 129, 123,124,130 גוש 6135 רח' מצובה 16 (להלן : "המקרקעין") .

העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר) 580038115 (להלן : "קידום החינוך") מפעילה בנכס מזה מס' שנים מועדונית לילדים בעלי צרכים מיוחדים .

קידום החינוך הינה עמותה ותיקה ידועה ומוכרת הנותנת מענה טיפולי-חינוכי איכותי ומקצועי .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לקידום החינוך את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/08/2019 עד ליום 28/08/2024.

קידום החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2024 עד ליום 27/08/2029.

מנהל שרותים חברתיים , אגף מזרח מציין בהמלצתו כי קידום החינוך מפעילה את המועדונית לשביעות רצונו המלאה, תוך שיתוף פעולה בוועדות הביצוע וההיגוי השונות המלוות את התוכנית מראשיתה. העמותה מגייסת תרומות לטובת הילדים

ומשפחותיהם. לאורך כל תקופת המלחמה העמותה גילתה גמישות ונכונות בהפעלת המועדונית. **בנוסף העמותה לקידום** החינוך מקיימת בנכס פעילות לבוגרי המועדונית כיתות ו' עד ח', במימון מלא שלה.

העמותה מבצעת עבודות תחזוקה שוטפות, ומצבו הפיזי של המבנה טוב.

המועדונית בת 3 כיתות פועלת בימים א'-ה' משעות הצהריים עד שעות הערב ונותנת שרות ל כ- 36 ילדים

הלוקים בבעיות התנהגות, בעיות קשב וריכוז וכדומה. **מדובר בילדים אשר משפחתם מטופלת במחלקות הרווחה באגף מזרח** והם מופנים למסגרת ע"י העו"ס המטפלת.

היקף המימון העירוני הינו כ- 171,000 ש"ח לשנה, ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת.

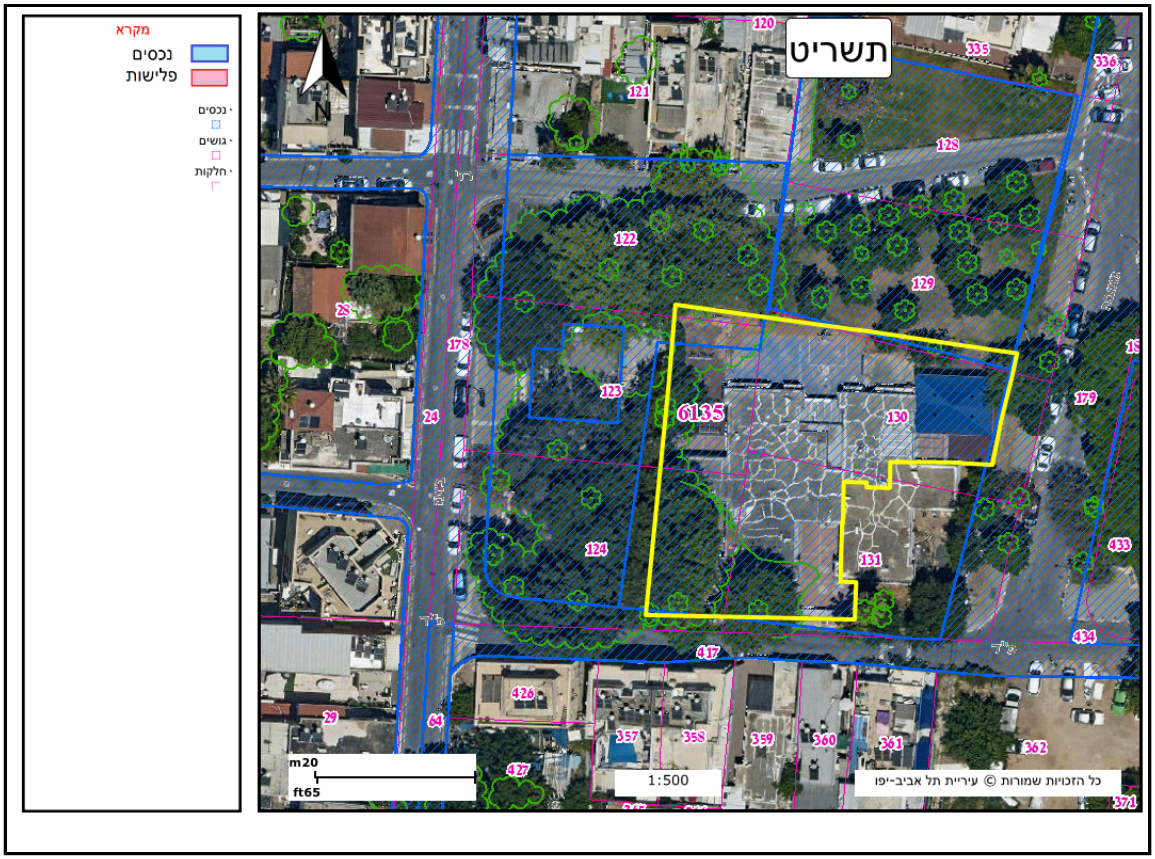
לאור הצורך הקיים, **המענה הייחודי ולאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים אגף הנכסים ומנהל ההנדסה** המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 **לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את המשך רשות** השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 05-06/09/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/11/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 **לנוהל הקצאת** מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו "(ע"ר) 580038115 של מועדונית בת 3 כיתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים הפועלת בקומת קרקע ששטחה כ 450 מ"ר וחצר ששטחה כ 778 מ"ר מ"ר בח"ח 122,123,124,130, 129 גוש 6135 רח' מצובה 16 - נכס מספר 5942

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2024 עד ליום 27/08/2029.

3. הפעילות מתקיימת בשעות אחה"צ - ערב .

4. היקף המימון העירוני הינו כ- 171,000 ש"ח לשנה, ובהתאם לתעריפי משרד הרווחה המתעדכנים מעת לעת.

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

11. **המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3119	תרבות-מרכז קהילתי דתי-"בית המגיד"-שד' נורדאו 63 (אתר בניה)	נורדאו 63	6957/68	ר\121__\1		
4737	דת-בית כנסת "המרכזי"-שד' ירושלים 38 פינת רח' עולי ציון	ירושלים 38	7072/35	ר-י\37__\1		
6920	דת-בית כנסת "יוסף הצדיק"-רח' בני אפרים 202-הדר יוסף	בני אפרים 202	6636/663	ר-ע\428__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת יוסף הצדיק-אהבה ואחוה-הדר יוסף	עמותה 580206803	
ביטשקוב (מוריה) (ע"ר)	עמותה 580697340	
בית כנסת בר אילן תל אביב (ע"ר)	עמותה 580765832	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ברחבי העיר תל אביב – יפו פועלים מזה שנים רבות בתי כנסת בנכסים עירוניים ללא הסדר נכסי ובלא עמותות שניהלו באופן מסודר את הפעילות בנכסים הללו.

אגף הנכסים פועל נמרצות להביא להסדרת הפעילות של בתי הכנסת הללו באמצעות הסדר נכסי הכולל הקמת עמותות ומתן רשות שימוש כמפורט בטבלה מטה :

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

בית הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחווה הדר יוסף ע"ר – 580206803	מבנה בשטח של כ 275 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ - 924 מ"ר בחלקה 663 גוש 6636 רח' בני אפריים 202	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים
ביטשקוב (מוריה) ע"ר 580697340	שתי קומות הכוללות קומת מרתף בשטח של כ 126 וקומת כניסה ששטחה כ 80 מ"ר בחלקה 35 גוש 7072 שד' ירושלים 38 פינת עולי ציון	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים
בית הכנסת בר אילן תל אביב ע"ר 580765832	חלק ממבנה "מרכז מגיד" בשטח של כ 102 מ"ר חלקה 68 גוש 6957 רח' נורדאו 63	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

הערה : לא הוגשו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

במסגרת ביקורת שנערכה ביום 09/01/2025 בבתי הכנסת , נמצא כי בתי הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחווה הדר יוסף וביטשקוב (מוריה) פועלים כשורה ומתקיימים בהם מניינים פעילים וכן מצבם הפיזי של הנכסים תקין וראוי לשימוש .בית הכנסת בר אילן נמצא כעת בשיפוץ ועם סיום השיפוץ יחזרו המתפללים להשתמש בנכס ולקיים בו מניינים פעילים כפי שהיה טרם השיפוץ .

מהלך הדיון בוועדת ההקצאות :

מנחם לייבה : יש להכניס לחוזה סעיף המורה על כך שההקצאה תעמוד על כנה כל עוד בית הכנסת מקיים פעילות שוטפת ויש בו כמות סבירה של מתפללים (מעל למניין) בהתחשב בגודל בית הכנסת . הסוגיה תיבדק מעת לעת ע"י אגף הנכסים .

לאור הצורך הקיים ובקשת מתפללי בתי הכנסת מזה שנים רבות ולאור המלצת אגף הנכסים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 3 מיום 28/01/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** , ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות
בית הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחווה הדר יוסף ע"ר – 580206803	מבנה בשטח של כ 275 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ - 924 מ"ר בחלקה 663 גוש 6636 רח' בני אפריים 202	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים
ביטשקוב (מוריה)	שתי קומות הכוללות קומת מרתף בשטח של כ 126 וקומת כניסה ששטחה כ 80 מ"ר	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

ע"ר 580697340	בחלקה 35 גוש 7072 שד' ירושלים 38 פינת עולי ציון	של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים
בית הכנסת בר אילן תל אביב ע"ר 580765832	חלק ממבנה "מרכז מגיד" בשטח של כ 102 מ"ר חלקה 68 גוש 6957 רח' נורדאו 63	העמותה פועלת בנכס שנים רבות ומבקשת לאשר לה את המשך רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/07/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/10/2024 **בעיתונים** ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים

2. רשות השימוש, הינה , ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

3. א. העמותות תקבענה קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או

הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, חברותו

תפקע מאליה .

ב. העמותות תקבענה ועד מנהל לבית הכנסת , בבחירות שתיקבענה כל תקופה קצובה.

ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הועד המנהל.

ד. מטרות ההקצאה יוגדרו כך : " קיום וניהול של בית כנסת לטובת תושבי השכונה, בהתאם לאופייה וצביונה. נוסח התפילה

ייקבע ע"י הועד המנהל בהתחשב בכך . מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת מהמטרה הנקובה לעיל.

3 . המועצה מסמיכה את השרות המשפטי לכלול הוראות נוספות, ככל שיידרש ,לצורך הבטחת מטרת **ההקצאה המפורטת** לעיל .

4. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

6. יש להכניס לחוזה סעיף המורה על כך שההקצאה תעמוד על כנה כל עוד בית הכנסת מקיים פעילות שוטפת ויש בו כמות סבירה של מתפללים (מעל למניין) בהתחשב בגודל בית הכנסת . הסוגיה תיבדק מעת לעת ע"י אגף הנכסים .

7. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע ,קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13849	בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ"בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע, קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ-1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ-709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228	בני אפרים 228	6625/1389 6625/1394 , 6625/1395 ,	ר-ע\228\3_1	1015	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)	חברה 513705699	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 עליו בנוי מתחם "בית בסרביה" (להלן : "בית בסרביה) .

בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" (להלן : "ליידי דיוויס") המופעל ומנוהל ע"י רשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 , (להלן : "עמל") עובר למשך כשלוש שנים עבודות שיפוץ ושדרוג אינטנסיביות , נציגי עמל פנו לעירייה שתאתר עבור כ 9 כיתות מליידי דיוויס נכס שישמש כבית ספר חלופי ללידי דיוויס , בשלב ראשון לאור הדחיפות והמדיות , לתקופה של שנה .

הגורמים העירוניים מצאו כי בית בסרביה הסמוך תואם את הצרכים ומספר הכיתות שעמל מתעתדת להעביר , בשלב ראשון , לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה בליידי דיוויס . בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

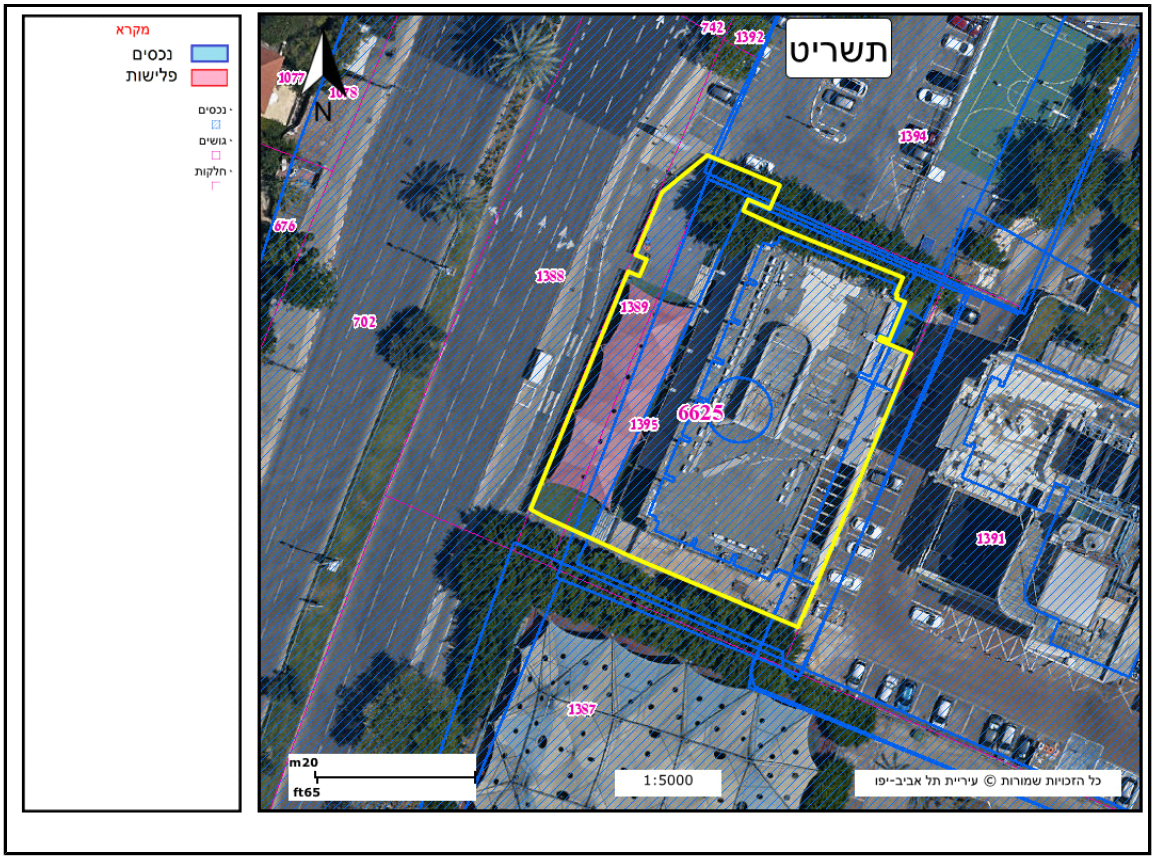
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 12-13/12/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לרשת עמל 1 בע"מ חל"צ 513705699 של שימוש זמני ל כ 9 כיתות של בית הספר "הרב תחומי עמל ליידי דיוויס תל אביב" בתוך מתחם הידוע כ "בית בסרביה" בחלקים מקומת הקרקע ,קומת הבינים וקומה ראשונה בשטח של כ 1,015 מ"ר וחצר ששטחה כ 709 מ"ר הממוקם על ח"ח 602 בגוש 6625 רח' בני אפרים 228 - נכס מספר 13849

2. מתן רשות השימוש , הינה , ללא תמורה , למשך שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

13. תיקון טעות סופר-----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 .
- נכס מספר 16800

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5977	מוסד חינוכי תורני "ישיבת תורה והוראה" הכולל בי"ס יסודי, בי"ס תיכון, ישיבה על תיכונית ופנימייה על מגרש ששטחו כ-6200 מ"ר - גוש 7097 ח"ח 156, 157, 111 רח' הפלמ"ח 8-14	הפלמ"ח 8	7097/111 , 7097/156 , 7097/157 , 7097/158 ,	ר-מ\374__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ישיבת תורה והוראה	עמותה 580027738	הפלמ"ח 14

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

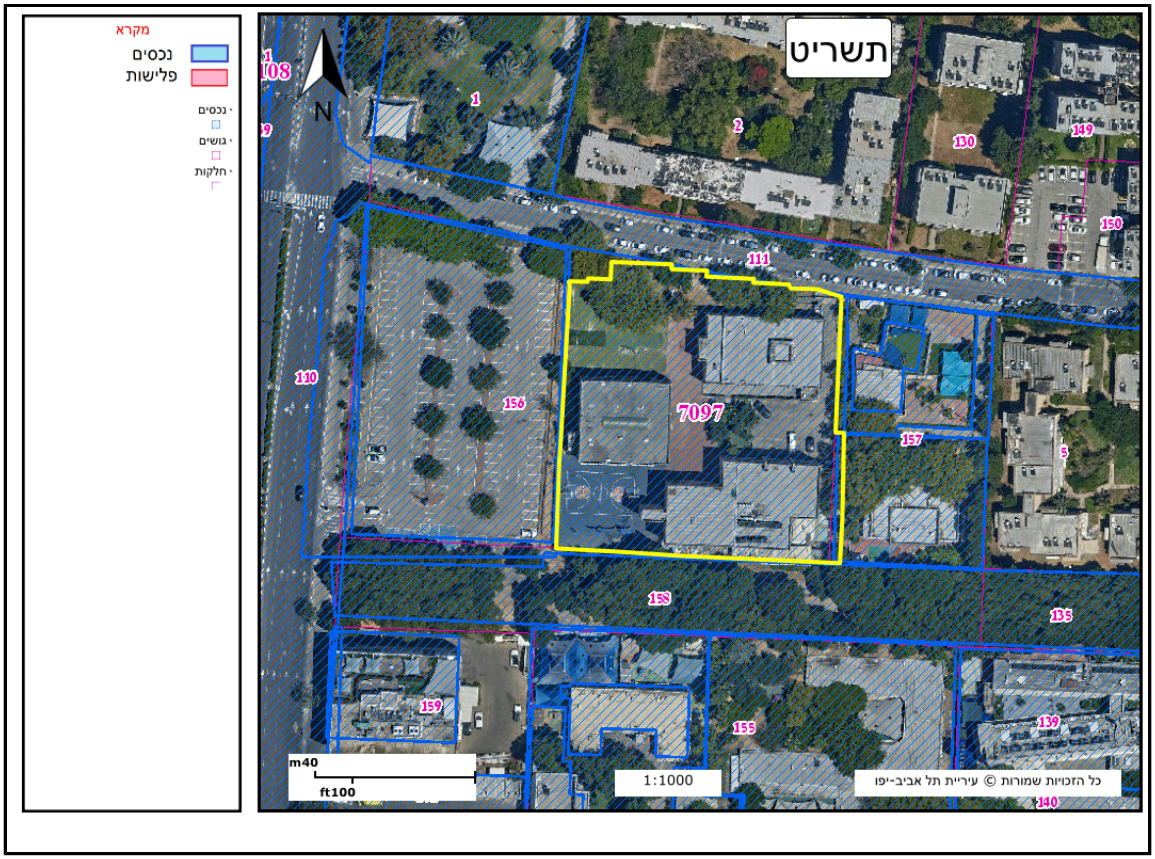
מועצת העירייה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024 אישרה לעמותת "מרכז גני הילדים שע "י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 (להלן : "שע"י") במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " הפעלה שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע וקומה ראשונה ששטחם הכולל כ 560 מ"ר **וחצרות ששטחן כ** 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח "ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 **לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום** 02/07/2024.

מובא בזאת תיקון טעות סופר כי בחלק הבנוי שע"י פועלת רק בקומת הקרקע ששטחה כ 238 מ"ר .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל **משרד הפנים** מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון **נבדק** על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר-----המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם הלימודים התורני "תורה והוראה " בניהול והפעלה של שתי כיתות גן לגילאי 3-5 הפועלות בקומת קרקע ששטחה הכולל כ 238 מ"ר וחצרות ששטחן כ 887 מ"ר הממוקמים בחלקו הצפוני של המתחם הידועים כח"ח 157 גוש 7097 ברח' הפלמ"ח 14 . - נכס מספר 16800

2. יתר הפרטים שאושרו בישיבת המועצה מס' 15 מיום 18/11/2024 נשארים על כנם .

. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

14. תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה " ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 143 מ"ר +חצר סמוכה ששטחה כ 402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17061	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה, בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב	רוזנבלט צבי 6	7046/29			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024 אישרה לעמותת **"הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה "** ע"ר 580297075 (להלן : "הנוער העובד") את רשות השימוש הניהול וההפעלה של קן לפעילות חברתית - חינוכית לילדים ובני נוער על המקרקעין הממוקמים על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב **לחמש** תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 01/07/2024.

בדראפט שהובא לאישור המועצה צויין כי הנוער העובד עושה שימוש בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 402 מ"ר +**חצר סמוכה** ששטחה כ 142 מ"ר , מובא בזאת תיקון טעות סופר כי שטח החלק הדרומי של המבנה הינו 142 מ"ר והחצר שטחה 402 מ"ר .

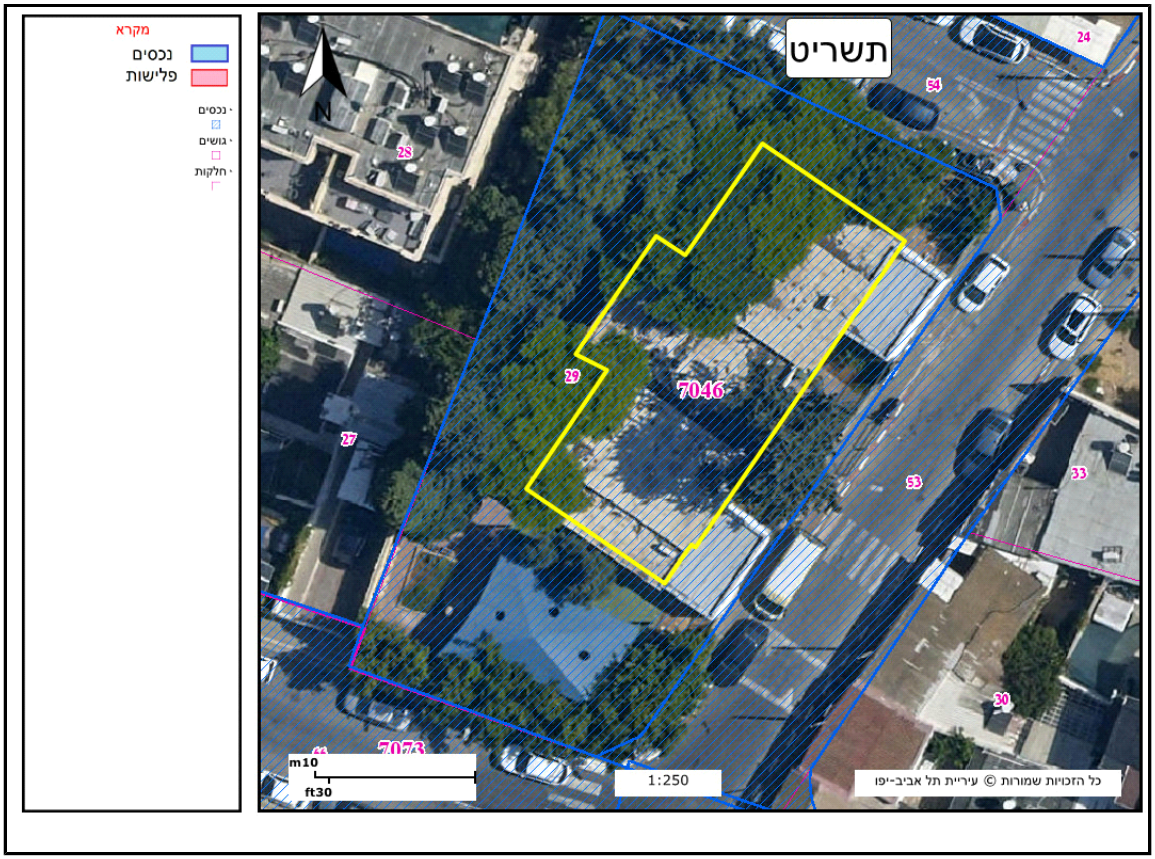
חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר --- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה " ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 143 מ"ר +חצר סמוכה ששטחה כ 402 מ"ר הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

2. יתר הפרטים שאושרו ע"י המועצה בישיבתה מס' 15 מיום 18/11/2024 , נשארים על כנם.

3.המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

15. תיקון טעות סופר ---- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר
ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מס' נכס 17132

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17132	מעונות יום של הקרן למעורבות חברתית לילדי הקהילה חסרת המעמד בתוך מתחם גן הילדים, רח' השיטה 6	השיטה 6	6980/15 7069/115 , 7069/116 , 7069/120 , 7069/121 , 7069/138 , 7069/139 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר)	עמותה 580419877	ברוידס אברהם 108

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 אישרה לעמותת הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל ע"ר 580419877 את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מסגרת לטף ברח' השיטה 6 לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום מסירת החזקה בנכס .

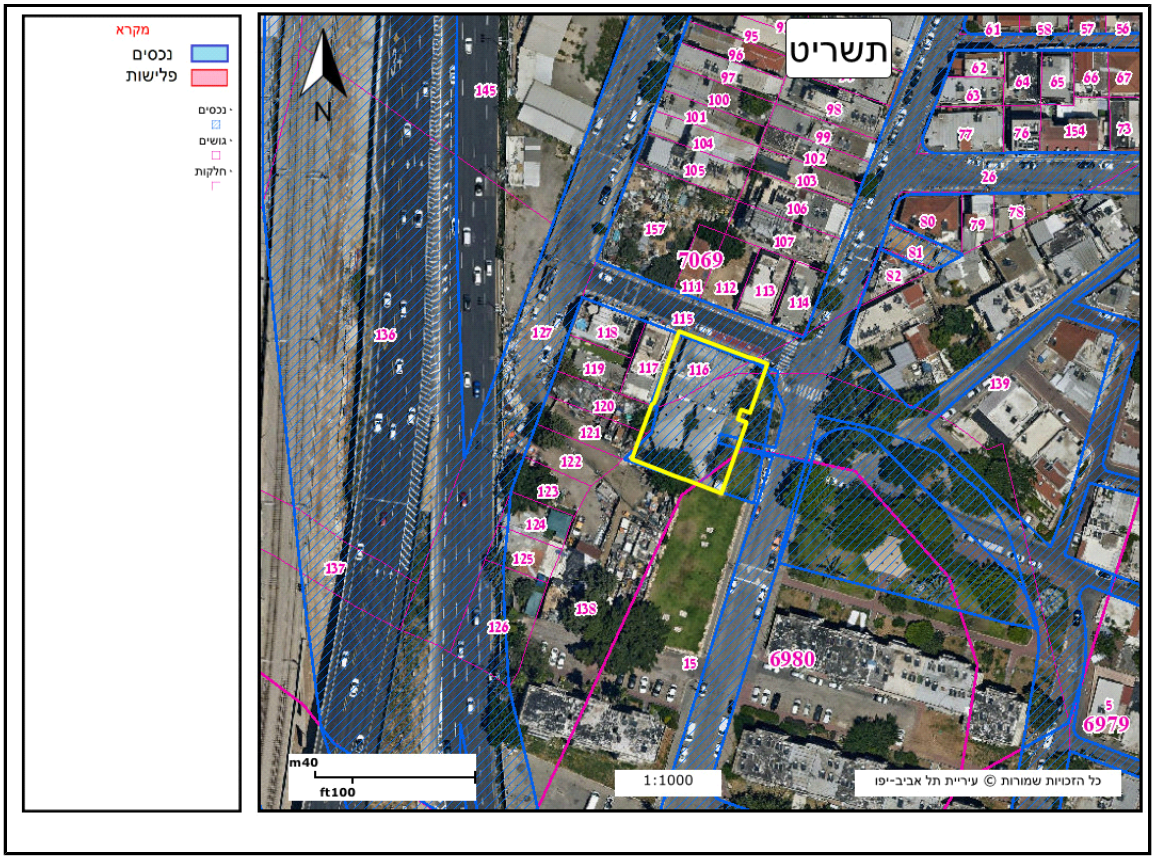
בפרוטוקול שאושר בישיבת המועצה צויינו עקב טעות סופר שטחים לא נכונים ולאור זאת מובא התיקון כי השטחים הנכונים בהן מתקיימת הפעילות הינם חלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 **על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או** בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, **אין מניעה משפטית** לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ---- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מסגרת לטף עבור ילדי קהילת חסרי המעמד הפועלת בתוך מתחם גן ילדים בחלק ממבנה בשטח של כ 197 מ"ר + חצר ששטחה כ 632 מ"ר
ח"ח 116,138,115,120,121 גוש 7069 וח"ח 15 גוש 6980 רח' השיטה 6 - מס' נכס 17132
2. ללא תמורה.

שאר הפרטים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 , נשארים על כנם .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

16. תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6891	מעון יום בן 4 כיתות הידוע כמעון "צופית", הפועל במבנה ששטחו כ-703 מ"ר + חצר ששטחה כ-1,210 מ"ר הממוקמים על חלקה 269 גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 6 פינת למדן	לאה גולדברג 6	6625/268 , 6625/269	ר-ע\400__\1	703	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

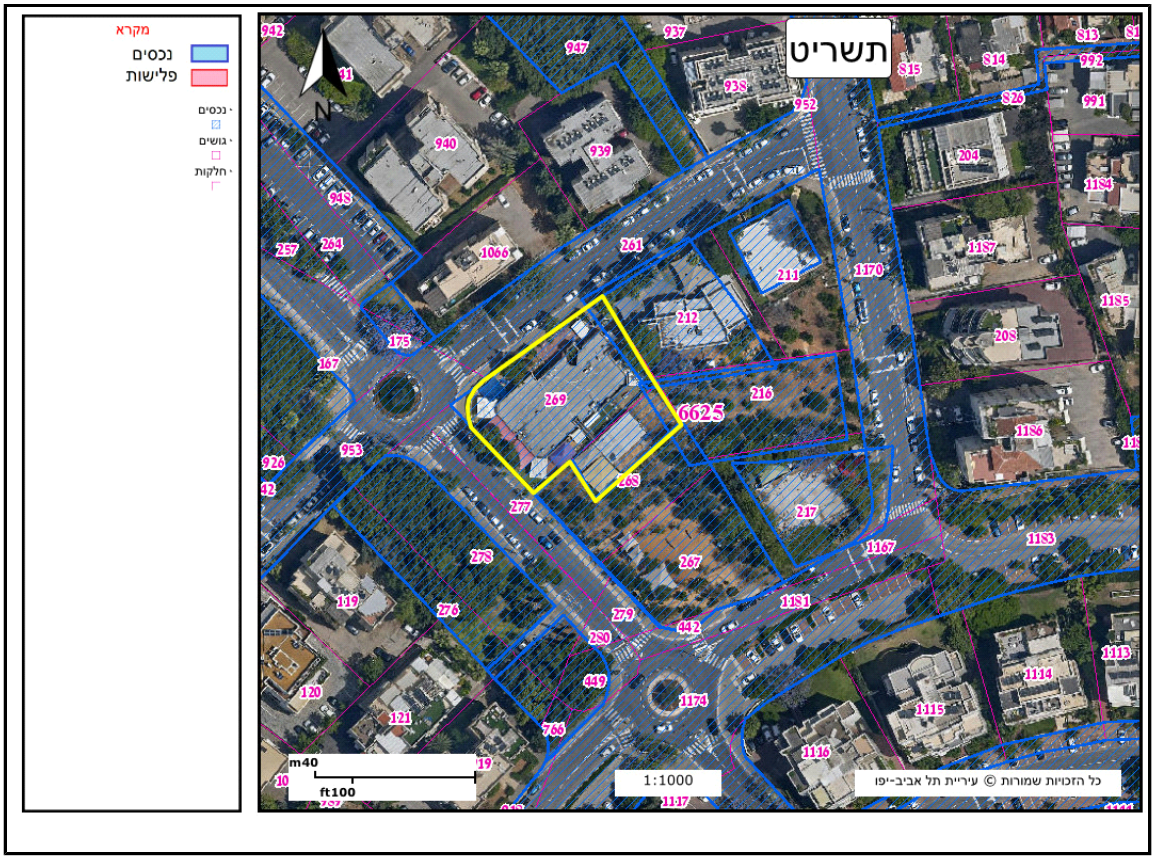
מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/092024 אישרה לנעמ"ת את המשך רשות השימוש של המעון מיום 28/12/2023 עד ליום 26/12/2028

בפרוטוקול שהובא לאישור המועצה הושמטה ח"ח 268 ולאור זאת מובא תיקון טעות סופר בסוגייה .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר ----המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261 של מעון יום בן 4 כיתות הפועל ב 2 מבנים הידוע כ"מעון נאות אפקה" הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,630 מ"ר הידוע כח"ח 268,269
גוש 6625 ברח' לאה גולדברג 4 פינת למדן יצחק - נכס מספר 6891

2. שאר הפרטים שאושרו ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 12 מיום 23/09/2024 , נשארים על כנם .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

17. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "עמותה למען שכונת עג'מי- ג'בליה" ע"ר 580635951 לצורך הפעלת מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית - חינוכית למען תושבי שכונת עג'מי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4700	מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית-חינוכית למען תושבי שכונת עג'מי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ-155 מ"ר וחצר ששטחה כ-69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6	שטרנהרץ 6	8997/24	ר-י\15__\1	155	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה למען שכונת עג'מי- ג'בליה (ע"ר)	עמותה 580635951	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

העמותה למען שכונת עג'מי- ג'בליה" ע"ר 580635951 (עמותת עג'מי) מקיימת מספר שנים פעילות קהילתית עבור תושבי שכונת עג'מי והסביבה המתמקדת בשיפור תנאי החיים של תושבי האיזור באמצעות קיום פעילויות תרבות , חינוך , סיוע למשפחות בעלי יכולת מועטה , טיפול בבעיות התושבים מול העירייה וגופים אחרים .

בין פעילויותיה הבולטות של עמותת עג'מי ניתן לציין את הדגש על העצמת נשים ע"י הכשרות מקצועיות מגוונות ופיתוח עצמאות אישית וכלכלית כגון קורס תפירה , קורס עיצוב אופנה , קורס צילום ועוד .

עמותת עג'מי פנתה לעירייה על מנת למסד את פעילותה בנכס שממוקם ביפו אשר ישמש עבורה כמרכז ולאור זאת מצאו הגורמים העירוניים כי הנכס הכולל מבנה בן קומת קרקע בשטח של כ 155 וחצר ששטחה כ 69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 (להלן : "הנכס") תואם לצרכי העמותה .

המשלמה ליפו מציינת בהמלצתה את פעילותה החיובית ותרומתה הרבה של העמותה , קיים קשר רציף ותיאום מלא מזה מס' שנים בין העמותה למשלמה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

בשל הדחיפות של התחלת הפעילות מובאת ההקצאה לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .

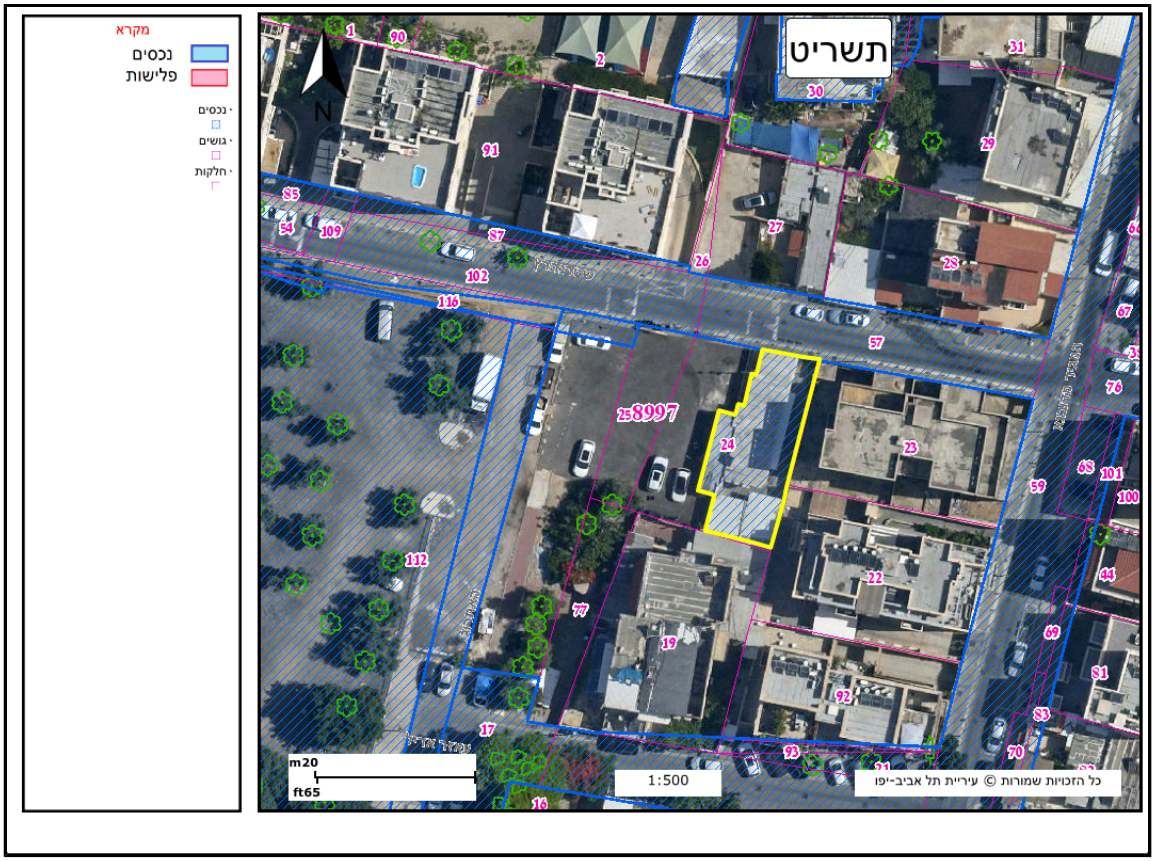
לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של המשלמה ליפו ואגף הנכסים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 26-27/09/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל העמותה למען שכונת עג'מי- ג'בליה (ע"ר) - מס' עמותה 580635951 ב מרכז קהילתי לקיום פעילות חברתית-חינוכית למען תושבי שכונת עג'מי והסביבה במבנה הכולל קומת קרקע בשטח של כ-155 מ"ר וחצר ששטחה כ-69 מ"ר הידועים כחלקה 24 גוש 8997 ברח' שטרנהרץ 6 - נכס מספר 4700
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה ,לתקופה של שנה מיום מסירת החזקה בנכס .

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

18. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 של מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כח"ח 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17406	מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כחלקה 18 גוש 7376 רח' טבת 15	טבת 15	7376/18			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי (ע"ר)	עמותה 580526424	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל-אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 18 גוש 7376 ברח' טבת 15 עליהן בנוי מבנה הידוע

כתחנה לבריאות המשפחה (להלן : "הנכס ") .

לעמותת "נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי" ע"ר 580526424 (להלן : "נתן") הינה עמותה הפועלת מזה כ 20 שנה ברחבי העולם ומטרתה

ייזום , ביצוע , תמיכה וארגון פעולות ומבצעי סיוע הומניטריים בעת מצבי אסון ומשבר בכל מקום בעולם בו הם עשויים להתרחש .

נתן מבוססת על מתנדבים הפועלים בשטח התחומי הרפואה , סיוע סוציאלי ורפואת שיניים .

לאור הצורך והדרישה הקיימים ביקשה נתן מהגורמים העירוניים לאתר עבורה מקרקעין להפעלת מרפאת שיניים שתשרת נשים בסיכון המצויות במעגל האלימות ואת אוכלוסיית הקהילה הזרה חסרת המעמד בעיר תל אביב -יפו , נמצא כי המקרקעין ברח' טבת 15 תואמים

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

לצרכי העמותה שתפעיל את מרפאת השיניים בחדר שגודלו כ 20 מ"ר הממוקם בקומה השניה של התחנה לבריאות המשפחה .

יש לציין כי נתן מקיימת פעילות דומה מזה כשלוש שנים בחיפה .

הגב' נעמה רון מנהלת אגף בריאות הציבור מציינת בהמלצתה את המענה המקצועי ,הייחודי והאיכותי של נתן כנותנת שרות בלעדי של טיפולי שעיניים בהתנדבות מלאה לקהילת חסרי המעמד ונשים בסיכון הנחשבות לאוכלוסיות בעלות קשיים כלכליים וחברתיים וחוסר נגישות לרפואת שיניים .

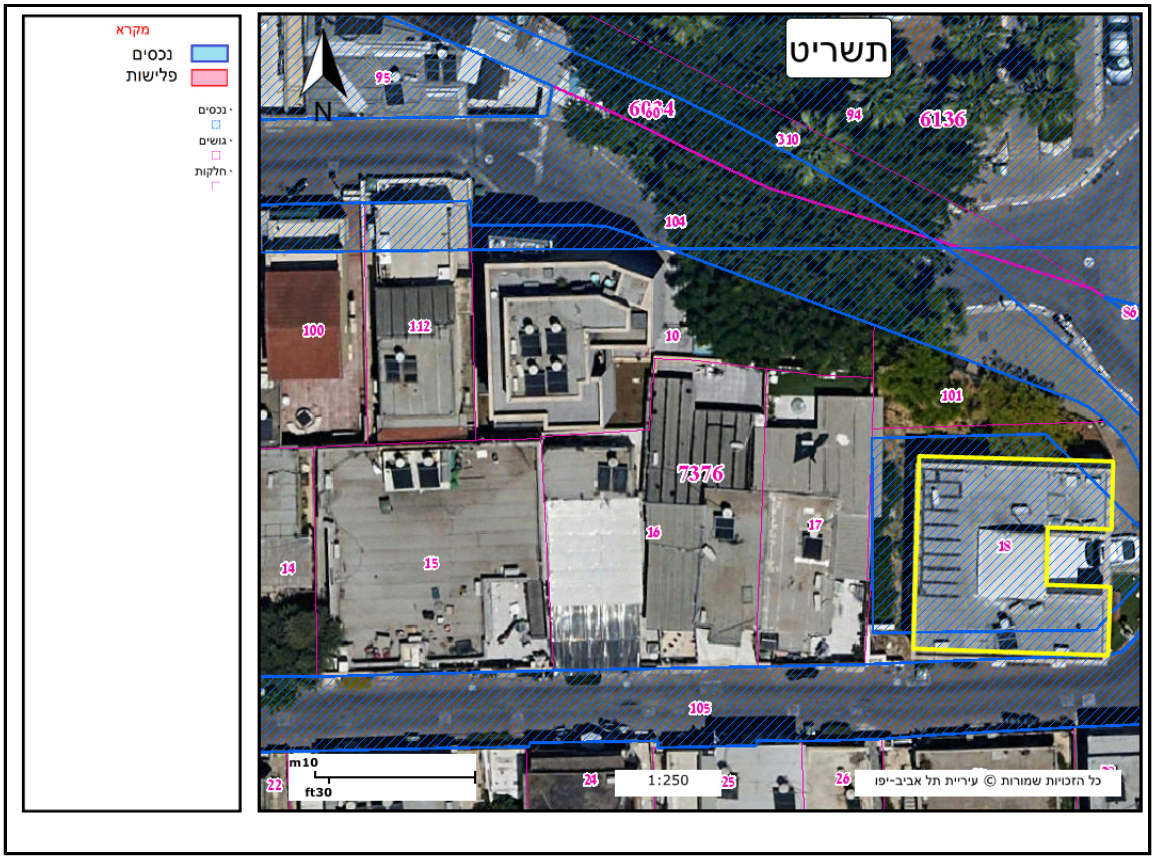
לאור הדחיפות והצורך המיידי בהתחלת הפעילות , תובא בשלב ראשון ההקצאה לשנה אחת מיום מסירת החזקה של נתן בנכס ולפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 26-27/09/2024 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף בריאות הציבור ואגף הנכסים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין לעיל , בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 4 מתאריך 11/02/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל נתן- לסיוע הומניטארי בינלאומי (ע"ר) - מס' עמותה 580526424 ב מרפאת שיניים עבור הקהילה חסרת המעמד ונשים בסיכון, הפועלת בחדר ששטחו כ-20 מ"ר הממוקם בקומה השנייה בתחנה לבריאות המשפחה, הידועה כחלקה 18 גוש 7376 רח' טבת 15 - נכס מספר 17406

2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה , מיום מסירת החזקה בנכס .

. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים חתימה.

ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

על החתום

_____
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

_____
מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

_____
מרכז ועדה

27/2/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 4 מיום 11/2/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,